sidlee

Espace Montmorency

Groupe Sélection

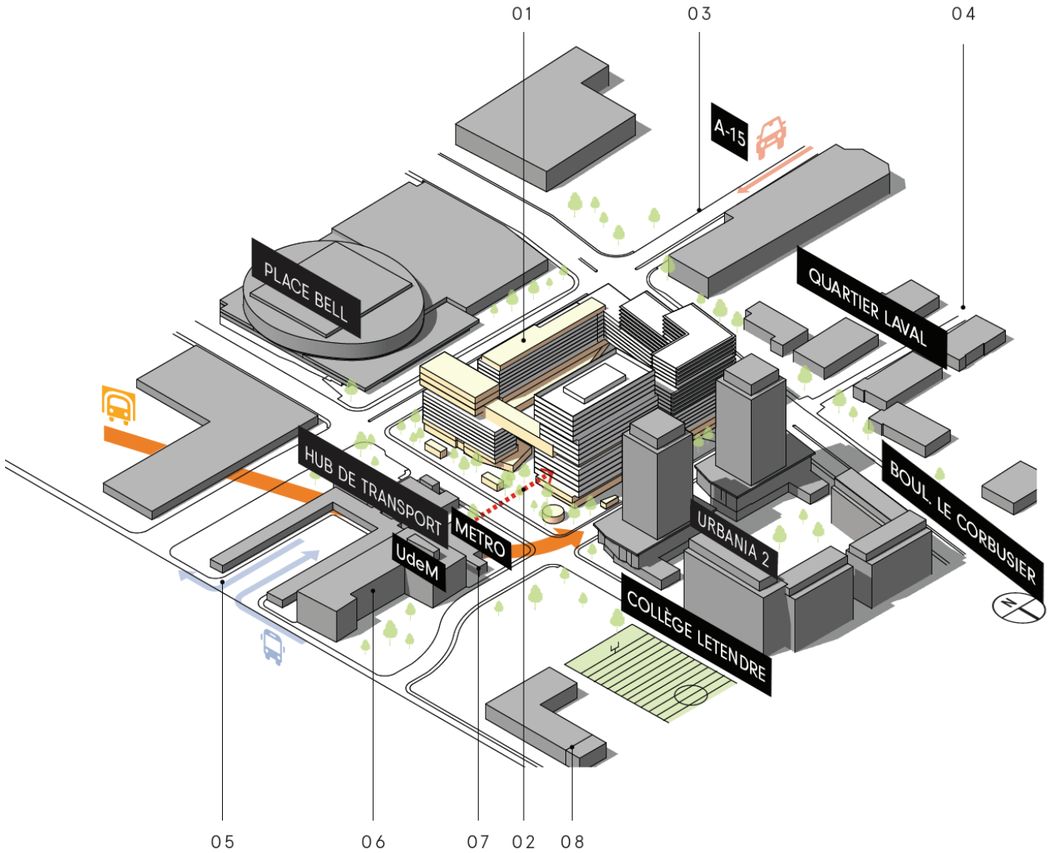
MONTONI

FONDS immobilier de solidarité FTQ

architecture

enseigne
enseigne

Espace Montmorency est la clé de voûte d'un nouveau quartier dynamique.



01. ESPACE MONTMORENCY
02. TUNNEL SOUTERRAIN VERS LE MÉTRO
03. ACCÈS DEPUIS L'AUTOROUTE A-15
04. QUARTIER LAVAL
05. TERMINUS D'AUTOBUS LAVAL
06. CAMPUS DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL À LAVAL
07. MÉTRO MONTMORENCY
08. COLLÈGE LETENDRE

Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ

L’architecture pour inspirer

Une cour pour se détendre et se relaxer

Espace Montmorency propose 3 avantages contextuels clés.

Connexion souterraine directe avec le métro

situé à proximité d'un vaste bassin de talents diversifiés

Contre le trafic aux heures de pointe

sidlee

Espace Montmorency c’est :

Une localisation connectée sur le transport en commun

136 000 pieds carrés de commodités comprenant des commerces, des restaurants et des services et un hôtel de 180 chambres.

Une terrasse, un accès à une cour intérieure de 74 000 pi² et des vues imprenables sur les alentours

335 000 pieds carrés de bureaux
Jusqu’à 22 000 pieds carrés d’espace par étage
7 ascenseurs disponibles

Stationnement intérieur intelligent pour 1500 véhicules

architecture

Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ

Toutes les commodités sont aussi disponibles par le biais du service « Smart Building » d'Espace Montmorency.

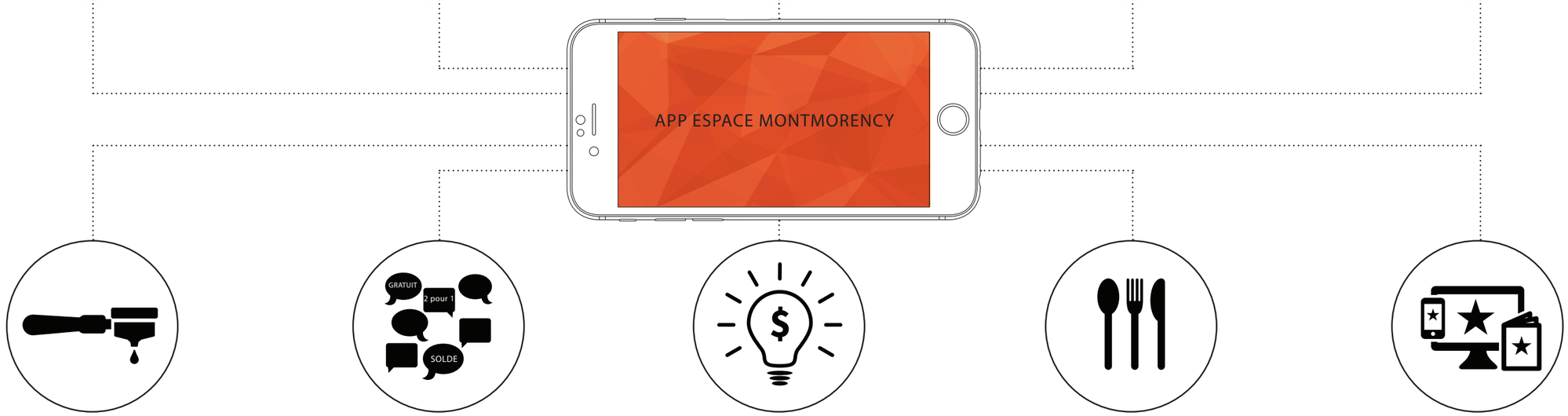
01.
SERVICES DE LOCALISATION DU BÂTIMENT INTELLIGENTS

02.
GESTION DES ESPACES

03.
OCCUPATION INTELLIGENTE DU BÂTIMENT

04.
SOLUTIONS INTÉGRÉES POUR LE STATIONNEMENT

05.
SERVICES INTELLIGENTS POUR LA VOITURE



06.
BARISTA ÉLECTRONIQUE

07.
PROMOTIONS INTÉGRÉES

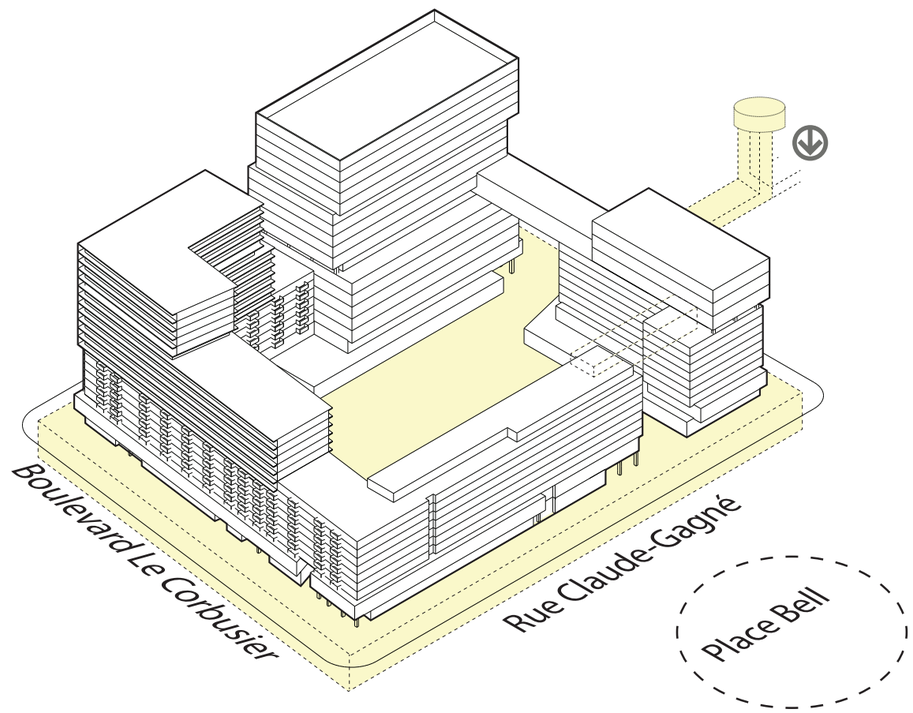
08.
INSTALLATIONS COMMUNAUTAIRES INTELLIGENTES

09.
SERVICE ALIMENTAIRE 2.0

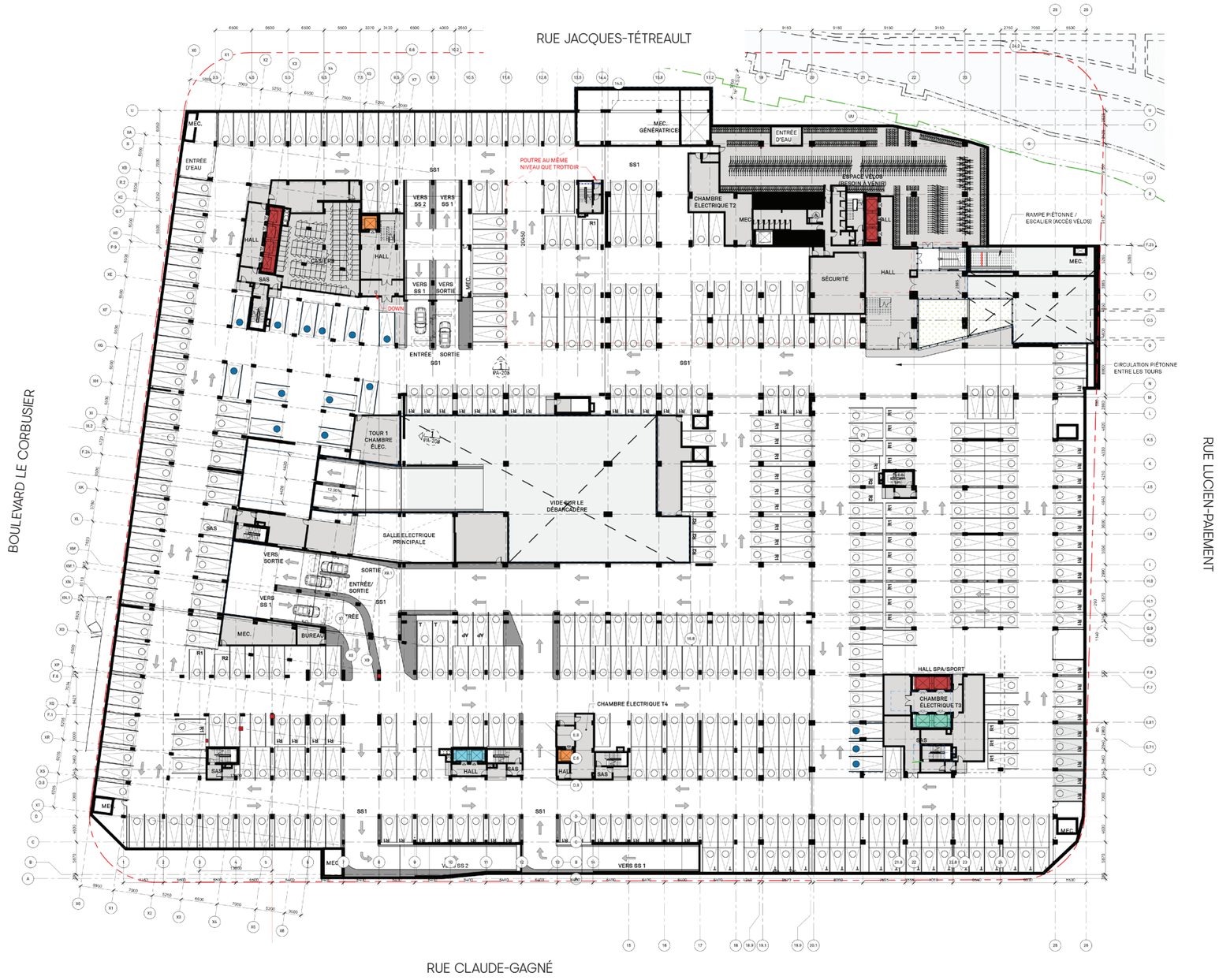
10.
PROMOTIONS DANS LA COMMUNAUTÉ

Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ

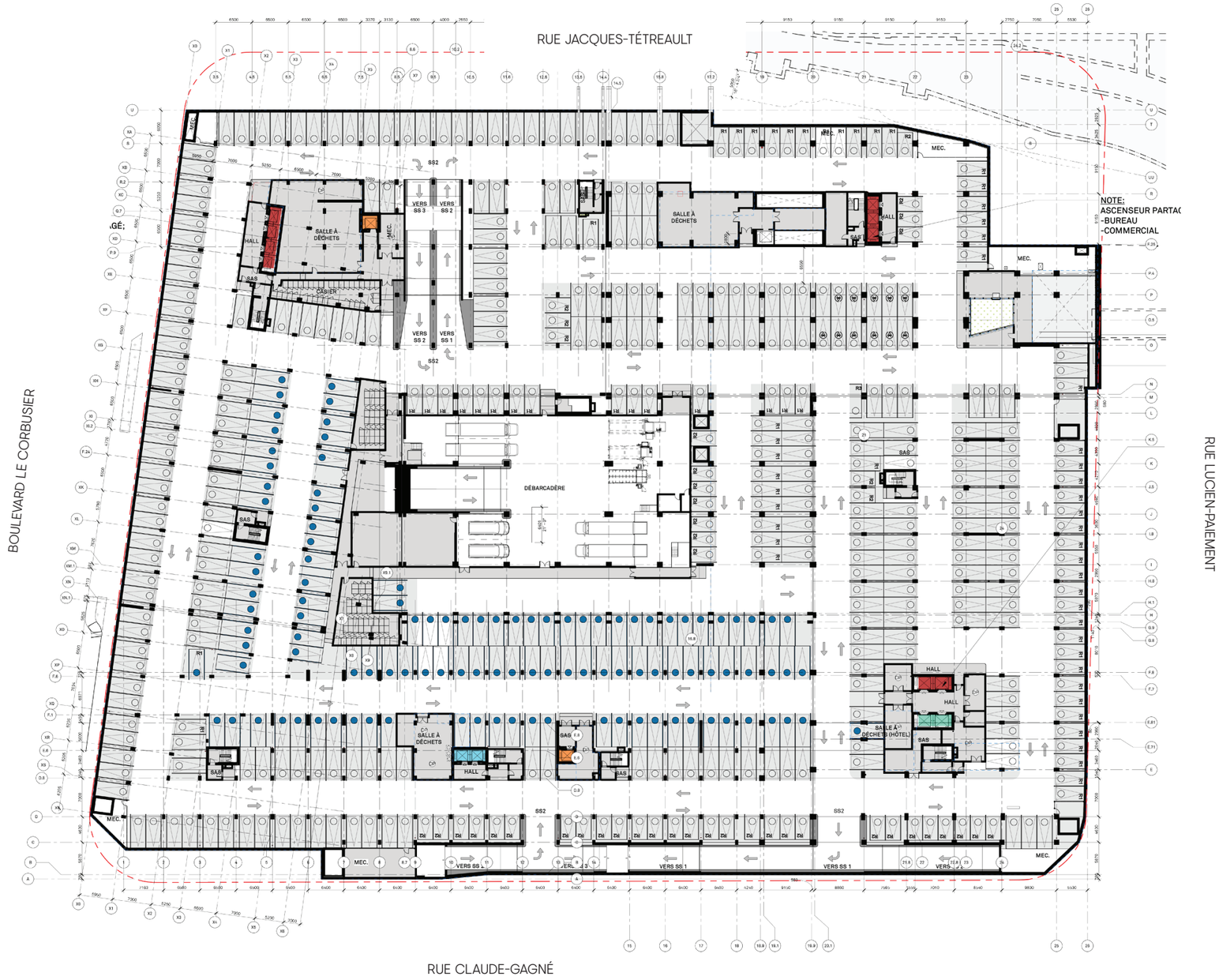
Stationnement souterrain



Stationnement souterrain 1

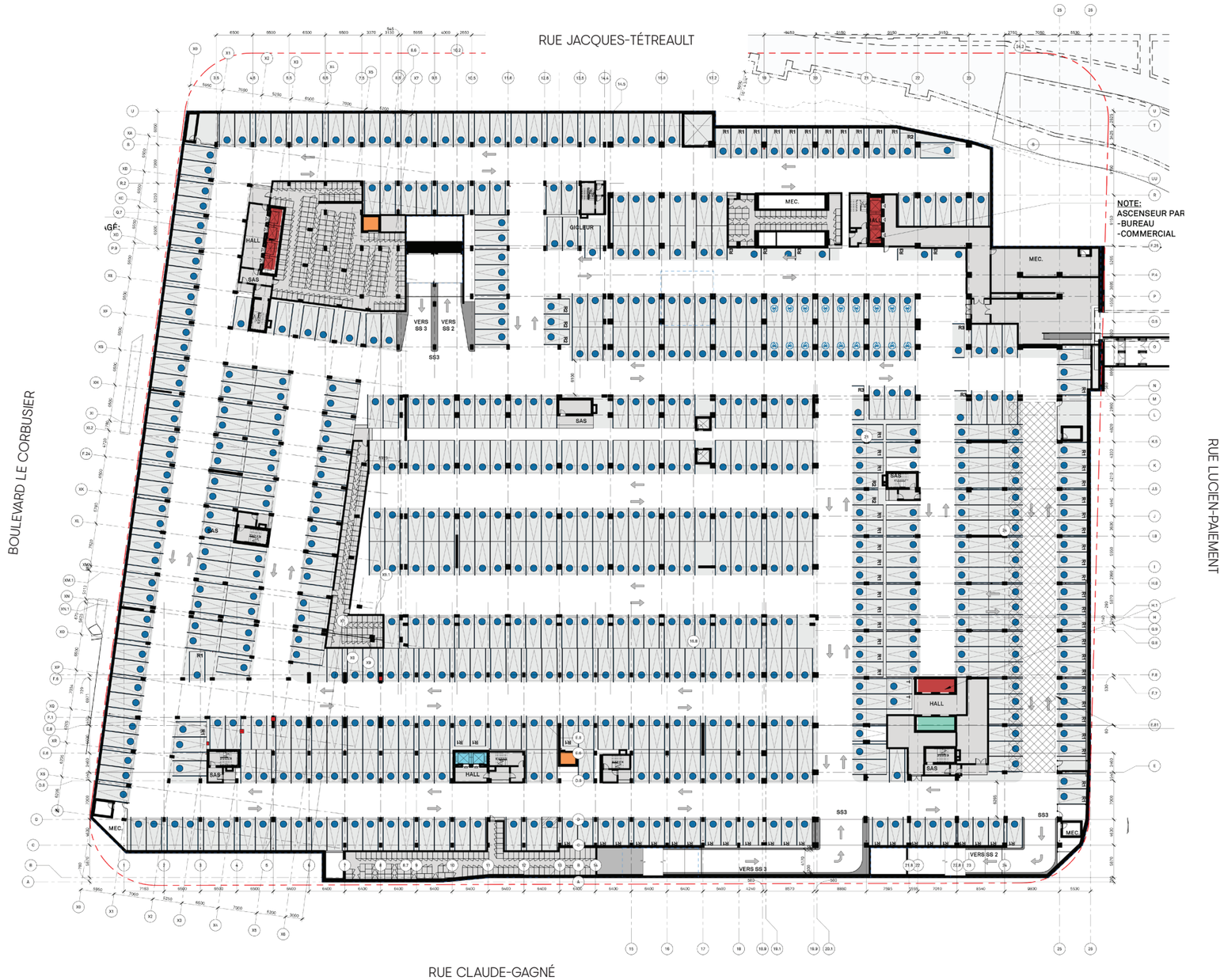


Stationnement souterrain 2

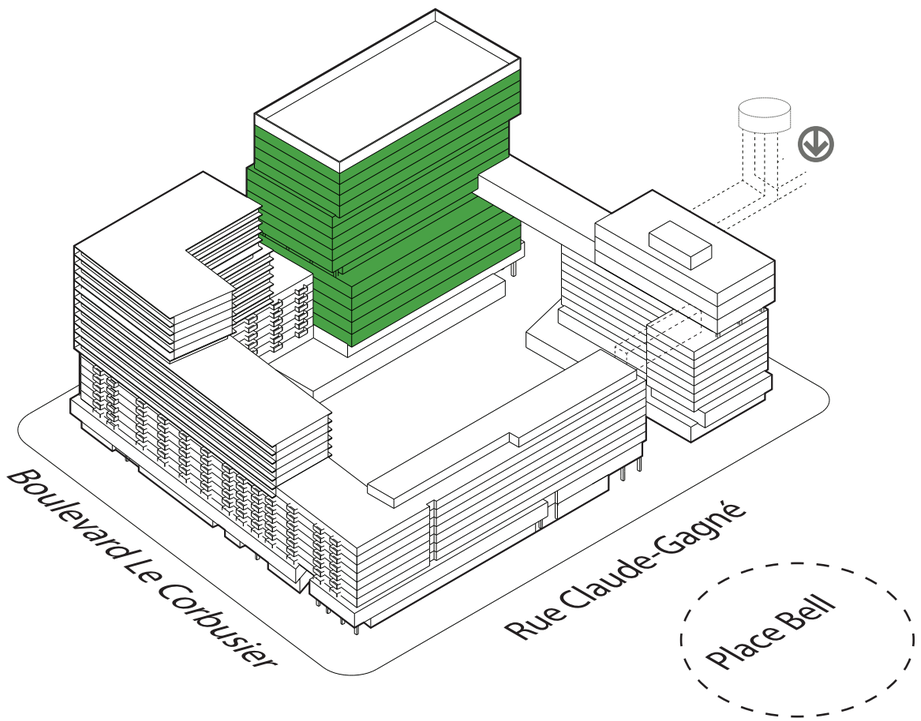


Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ

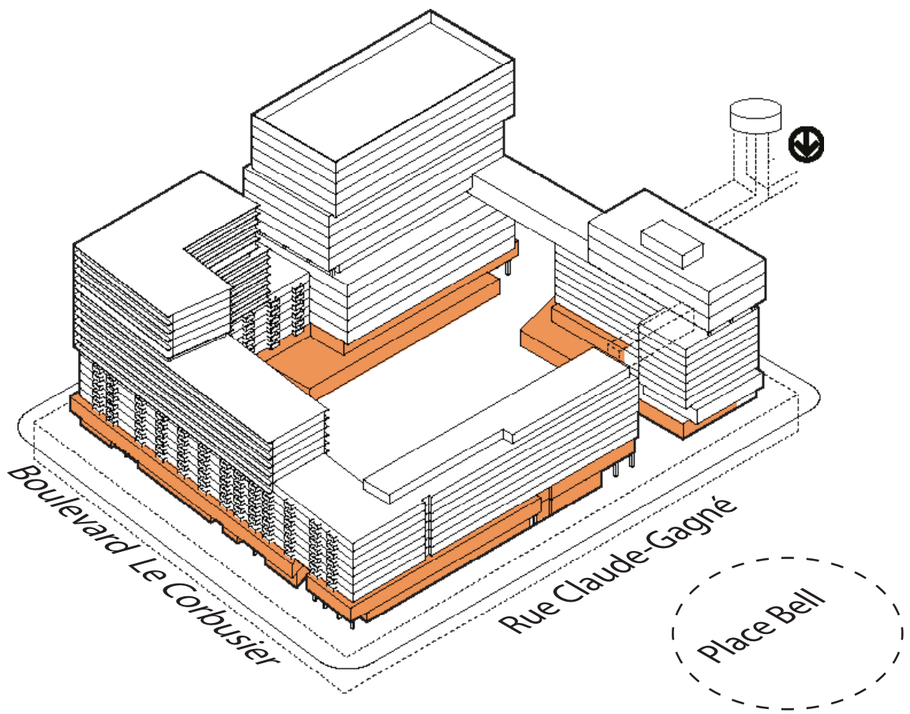
Stationnement souterrain 3



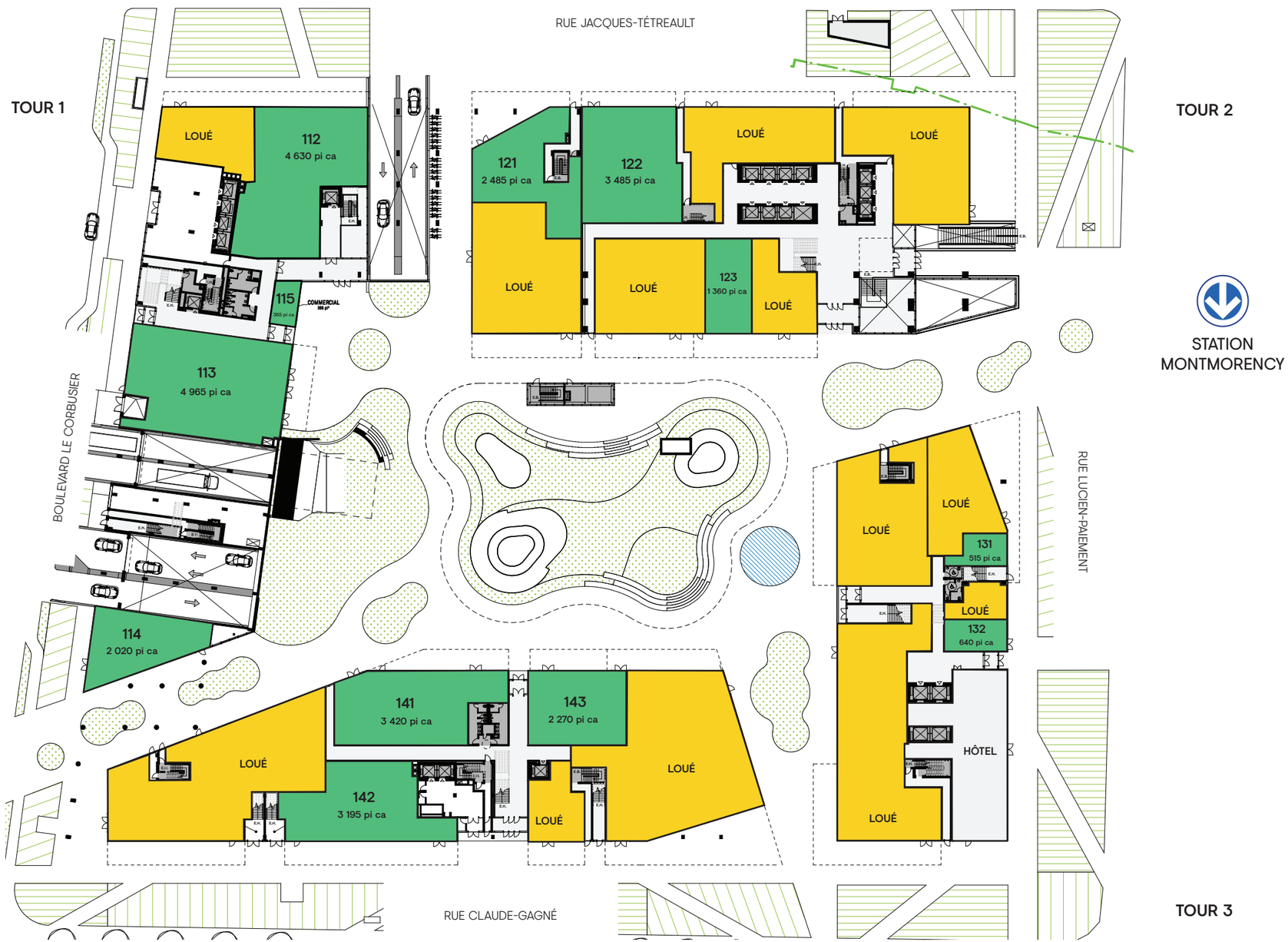
Bureaux

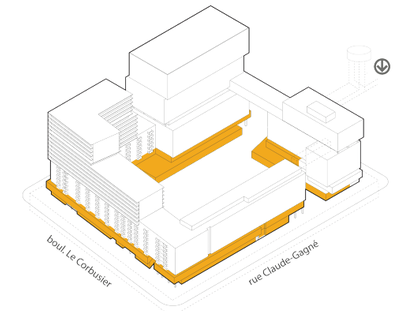


Commercial



Plan du rez-de-chaussée





ESPACE LOUÉ

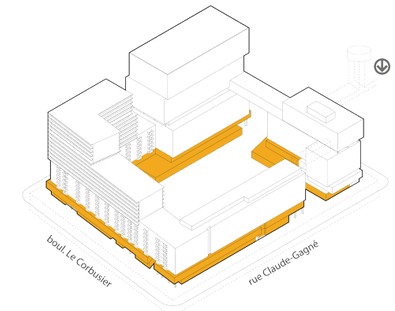
ESPACE DISPONIBLE

ESPACES DISPONIBLES

Tour 1	
112	4 630 pi ca
113	4 965 pi ca
114	2 020 pi ca
115	365 pi ca
Tour 2	
121	2 485 pi ca
122	3 485 pi ca
Tour 3	
131	515 pi ca
132	640 pi ca
Tour 4	
141	3 420 pi ca
142	3 195 pi ca
143	2 270 pi ca

Plan du 2ème étage

TOUR 2



STATION MONTMORENCY

ESPACE LOUÉ

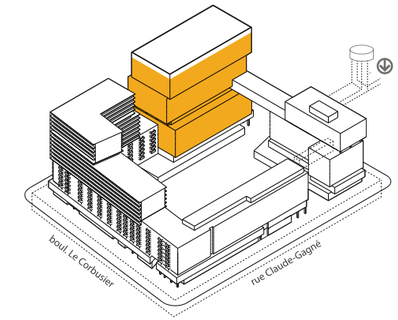
ESPACE DISPONIBLE

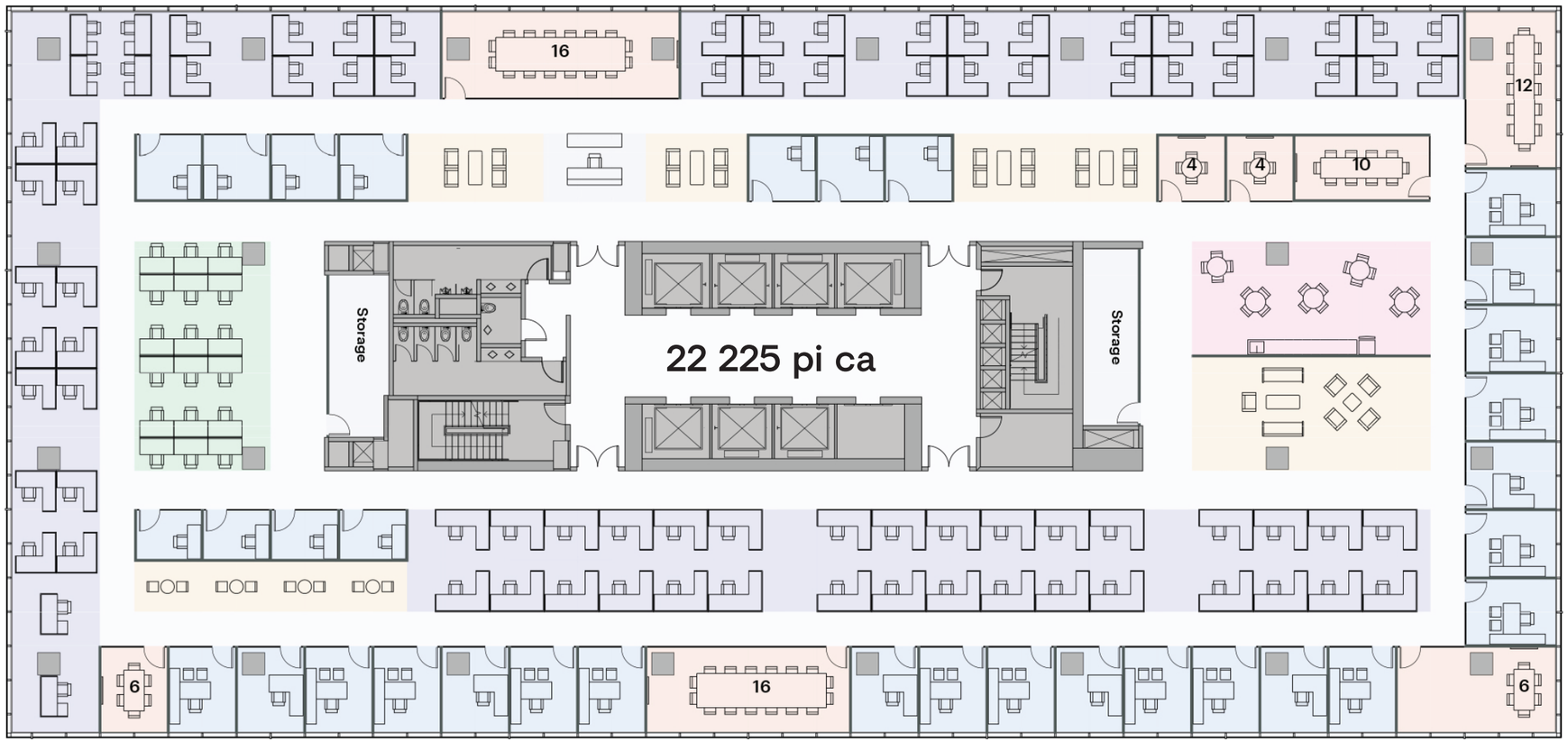
ESPACE DISPONIBLES

Tour 1	
211	8 580 pi ca
212	4 485 pi ca
213	3 355 pi ca
214	7 455 pi ca
215	5 075 pi ca
Tour 2	
220	17 065 pi ca
Tour 4	
241	4 960 pi ca
242	5 475 pi ca
243	2 360 pi ca
244	2 935 pi ca
245	1 865 pi ca

TOUR 3

Tour 2 - Plan typique de la tour à bureau





Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ

PlaceBell
2020 - 06 - 12

Merci!

sidlee architecture Groupe Sélection MONTONI FONDS immobilier de solidarité FTQ